

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
515

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3544 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Κατασκηνώσεις ΧΑΝ Αγ. Νικολάου, μπροστά από ιδιοκτησία Στ. Ζάχου, στο Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) Του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 16.11.81 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Κατασκηνώσεις ΧΑΝ Αγ. Νικολάου Χαλκιδικής και το από Ιούνιο 1980 με κλίμακα 1 : 500 τοπογραφικό διάγραμμα του Στυλ. Αρσένη μηχανικού Πολιτικού Α.Π.Θ. Μητροπόλεως 76 Θεσσαλονίκη, που θεωρήθηκε στις 16.11.1981 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 187.2/13/12.1.1982 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

6. Το γεγονός της μη δημοσίευσης σε ΦΕΚ της αριθ. 351/22.1.1982 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής (παλιά διαδικασία), δεδομένου ότι ο ενδιαφερόμενος δεν προσκόμισε στο διάστημα των δύο ετών που πέρασαν τον απαιτούμενο αριθμό τοπογραφικών και υψομετρικών διαγραμμάτων απαραιτήτων για την τελική ενημέρωση των διαφόρων Υπουργείων, ΓΕΝ, κ.λ.π., αποφασίζουμε:

1. Ακυρώνουμε την αριθ. 351/22.1.1982 απόφασή μας για τον παραπάνω λόγο και επιπρόσθετα διότι με τη νέα διαδικασία καθορίζεται και η ζώνη της παραλίας της περιοχής αυτής.

2. Επικυρώνουμε την από 16 Νοεμβρίου 1981 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιούνιο 1980 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Στυλιανό Κ. Αρσένη μηχανικό, με κλίμακα 1 : 500 και θεωρήθηκε την 16.11.1980 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση κατασκηνώσεις ΧΑΝ Αγ. Νικολάου Χαλκιδικής (προ ιδιοκ. Σ.τ. Ζάχου) και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Πολύγυρος, 22 Αυγούστου 1984

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΙΣ

Επιτροπής Καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού αρθρ. 74 Π.Δ. 636/77.

Δια τον καθορισμό το πρώτον των ορίων του αιγιαλού εις κατασκηνώσιες ΧΑΝ Αγ. Νικολάου προ ιδιοκτησίας Στεφάνου Ζάχου.

Εν Πολυγύρω τη 16.11.81 οι υπογεγραμμένοι:

1. Ηλίας Δ. Γρηγοριάδης Οικ. Έφορος Πολυγύρου ως Πρόεδρος.

2. Γεώργιος Σουλαδάκης Πολ. Μηχανικός, ως αναπληρωτής Μέλος ΔΤΥΝ.Χ.

3. Κων/νος Μελέντης, Λιμενάρχης Θεσ/νίκης, ως Μέλος. αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του αρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77 και της υπ' αριθ. 55359/30.1.81 αποφάσεως Νομάρχου (παράγρ. 1 άρθρ. 3 του Π.Δ. 636/77) συγκληθείσα δια της 1253/20/3. 1981 εντολής του Προέδρου αυτής μετέβημεν επί τόπου εις την προαναφερομένην περιοχήν την 2.10.81.

Λαβόντες υπ' όψιν:

1. Την από 1.10.81 αίτησιν του Στεφ. Ζάχου δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού εις την ανωτέρω περιοχήν.

2. Το υπό του Στυλιανού Αρσένη συνταχθέν τον Ιούνιο 1980 τοπογραφικόν και υψομετρικόν διάγραμμα εις μία πινακίδα εις κλίμ. 1 : 500 ηλεγμένον δια την ακρίβειαν της αποτυπώσεως υπό του Γεωργίου Σουλαδάκη την 29.1.81 και θεωρηθέν υπό της ΔΤΥ την 16.11.81 ως το άρθρ. 20 Ν. 719/77 ορίζει.

3. Τας διατάξεις του ΑΝ 2344/40 ως ούτος ετροποποιήθη ως και την προς τούτον σχετική Δικαστηριακήν και Διοικητικήν Νομολογίαν.

4. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσαν αντίληψιν περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, περίπου κλίσις εδάφους, καταπτώσεις, βλάστησις, προσχωσιγενές έδαφος, ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού, ύπαρξις ή μη παλαιού αιγιαλού κ.λ.π.).

β) Κατάστασις της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ.λ.π.).

γ) Κατάστασις θαλασσίου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι ανάπτυγμα πελάγους).

δ) Παλίρροιαι και θαλάσσια ρεύματα.

ε) Επικρατούσαι καιρικαί συνθήκαι (διεύθυνσις, έντασις και συχνότης πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κ.λ.π.).

5. Λοιπά στοιχεία τα οποία έλαβεν υπ' όψιν η επιτροπή ως παλαιά διαγράμματα, μαρτυρικαί καταθέσεις, τίτλος ιδιοκτησίας, έγγραφα ΓΕΝ, Φ. 1872/535/81/1.9.81, προηγούμενοι καθορισμοί εις γειτονικήν περιοχήν κ.λ.π. ως και τα εξ αυτών συμπεράσματα κατά την κρίσιν της επιτροπής, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμήν του αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής, 1,2,.....15 της οποίας αι κορυφαί εξασφαλίζονται 1,2,...14.

β) Την οριογραμμήν της παραλίας δια συνεχούς κιτρίνης πολυγωνικής γραμμής 1,2,...15' της οποίας αι κορυφαί εξασφαλίζονται.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος Τα μέλη

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΖΑΧΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΙΣ 1.00μ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΙΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΝ (δεν υπάρχουν τριγωνομετρικά)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ Σο επί βράχου
ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ —

φ — — λ —

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1980
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

κασσάλα σιδηρού εντός beton
ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΚΤΙΣΜΑΤΑ
περιφράξεις
έργα ανύψωσης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
16-11-81
Δ.Τ.Υ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
7-8-84

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Χάρτης Χαλκιδικής 1:200.000

Εθεωρήθη
Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλκιδικής

ΣΙΓΓΙΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

550 600 650 700

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1) Το παρόν τοπογραφικόν διάγραμμα συνοδεύει την από 16-11-81 έκθεσιν της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού (άρθρ. 71 του Π.Δ. 636/77)

2) —— (κόκκινη) 1, 2, 3 Οριογραμμή αιγιαλού

—— (κίτρινη) 1', 2', 3'. Ο' -»- παραλίας

3) Αι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται ως σημειούνται στο διάγραμμα δι' αποστάσεων από σταθερά σημεία

4) Το παρόν υποβάλλεται διά πρώτην φοράν

ΗΛΕΓΧΘΗ
Πολύγυρος ... 1981

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Πολύγυρος 16-11-81
1) Ο Πρόεδρος
Τ.Υ.
Ηλίας Γρηγοριάδης
Ταγματάρχης

Τα Μέλη
2) Τ.Υ.
Γεώργ. [illegible]
Τοπογρ. Μηχανικός

3) Τ.Υ.
[illegible]

750 800 850 900

Αριθ. 13467 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Μάλεμε Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις : α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) Του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 9 άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.82 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 7.10.1983 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής, που καθόρισε τα όιρα του αιγιαλού, παραλίας και παλιού αιγιαλού στην περιοχή Μάλεμε Χανίων και το από Σεπτέμβριο 1983 με κλίμακα 1 : 500 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ελισ. Παπατζανάκη, που θεωρήθηκε την 7.10.1983 από το Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Χανίων και συνοδεύει την έκθεση της Επιτροπής.

4. Τη γνώμη του Γ.Ε.Ν., που διατυπώθηκε στο Φ. 187.2/368/84 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Βασ. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπ. Οικονομικών», του Β.Δ. 704/70 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/84. σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε :

Επικυρώνουμε την από 7.10.1983 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Σεπτέμβριο 1983 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από το μηχανικό Ελισ. Παπατζανάκη, με κλίμακα 1 : 500 και θεωρήθηκε την 7.10.83 από το Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Χανίων, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε με κόκκινη γραμμή τα όρια του αιγιαλού, με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας και με μπλέ γραμμή τα όρια του παλαιού αιγιαλού, στη θέση Μάλεμε Χανίων, μπροστά στην ιδιοκτησία Εμμαν. Ποντικάκη.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 13 του Ν. 1078/80.

Χανιά, 29 Αυγούστου 1984
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού κ.λ.π.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού, παραλίας και παλιού αιγιαλού στην περιοχή Μάλεμε Χανίων, μπροστά στην ιδιοκτησία Εμμ. Ποντικάκη.

Χανιά, σήμερα την 7.10.1983 οι υπογεγραμμένοι :

1. Στυλιανός Καρκαβάτσος, αναπληρωτής Οικον. Εφόρου Χανίων.

2. Θεόδωρος Μουντοκαλάκης, πολιτικός μηχ/κός, αναπληρών τον κωλυόμενο Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Χανίων.

3. Φώτης Ψαράς, Λιμενάρχης Χανίων, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού κ.λ.π. επισκεφθήκαμε την περιοχή που φαίνεται στο διάγραμμα την 15.9.1983, και

Έχοντας υπόψη :

1. Την από 17.5.1982 αίτηση του Εμμανουήλ Ποντικάκη, με την οποία ζητά τον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού μπροστά στην ιδιοκτησία του στο Μάλεμε.

2. Το από Σεπτέμβριο 1983 νέο τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του μηχ/κού Ελισ. Παπατζανάκη με κλίμακα 1 : 500, ελεγμένο για την ακρίβειά του και θεωρημένο από το Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Χανίων την 7.10.1983.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, ως σήμερα ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κ.λπ.».

5. Τη γνώμη κάθε μέλους της Επιτροπής σχετικά με το πλάτος της ζώνης της ξηράς που βρέχεται από τη θάλασσα.

6. Το γεγονός ότι η περιοχή είναι πεδινή και εκτεθειμένη στους βόρειους ανέμους, αποφασίζει :

Α. Καθορίζει επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος :

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Τ,1,Α,Β,Γ, και Δ.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Τ',1',Β',Γ' και Δ'.

γ) Την οριογραμμή του παλιού αιγιαλού με μπλέ συνεχή πολυγωνική γραμμή Τ'',1'',2'',3'',4'' και 5''.

Β. Τέθηκε ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 Α.Ν. 2344/40.

Γ. Στη ζώνη της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

Δ. Όλες οι κορυφές είναι εξασφαλισμένες από σταθερά σημεία.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ελισσαίος παπατζανάκης
ελενη φοξάκη
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ

καθορισμος αιγιαλου

εις Μαλεμε Ν ΧΑΝΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Χανια σεπτεμβριος 1983
ο συνταξας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τὰ σημεῖα 1, 2, 3, Α, Β, Γ, Δ ἔχουν [illegible]

——— Ἡ ὁριογραμμὴ τοῦ αἰγιαλοῦ ὁρίζεται ἀπὸ τὰ σημεῖα 2, 1, Α, Β, Γ, Δ καὶ εἶναι χαραγμένη μὲ κόκκινη συνεχῆ γραμμή

——— Ἡ ὁριογραμμὴ τῆς παραλίας ὁρίζεται σὲ ἀπόσταση 10,00 m ἀπὸ τὴν ὁριογραμμὴ τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ εἶναι χαραγμένη μὲ [illegible] συνεχῆ γραμμή

——— Ἡ ὁριογραμμὴ τοῦ παλαιοῦ αἰγιαλοῦ εἶναι χαραγμένη μὲ [illegible] συνεχῆ γραμμή

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Ἡ ὑψομετρικὴ ἀποτύπωση ἐλήφθη ἀπὸ τὴ στάθμη τῆς θαλάσσης τὴν 10.9.1983
2) Ἡ ἰσοδιάστασις εἶναι τοῦ ἑνὸς μέτρου
3) Οἱ συντεταγμένες δὲν ἀνήκουν στὸ ἑνιαῖο τριγωνομετρικὸ δίκτυο.

Καθορισμὸς αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας καὶ παλαιοῦ αἰγιαλοῦ κατὰ τὴν 7-10-83 [illegible]

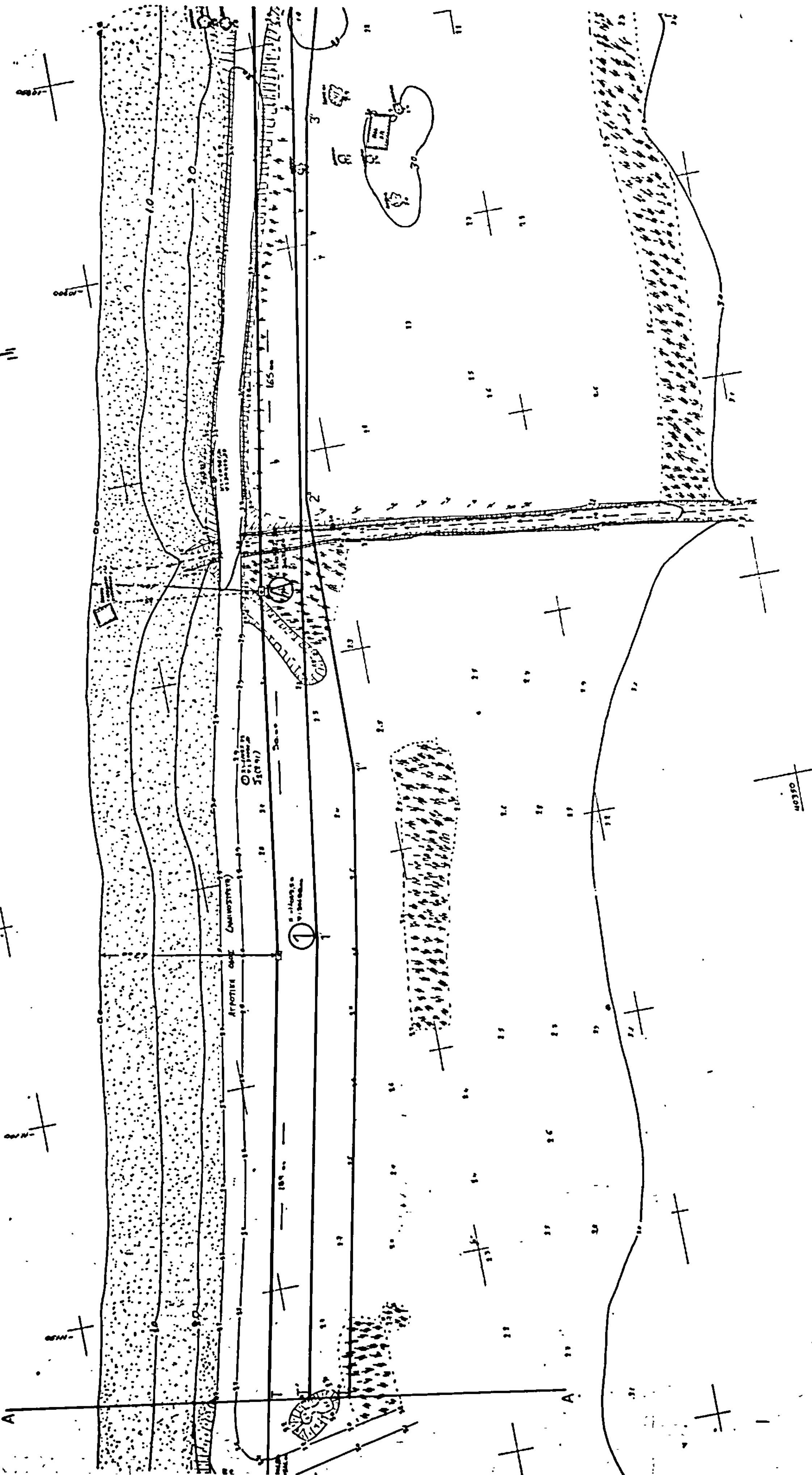
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ἐθεωρήθη τὴν 7-10-1983

Ἐλέγχθη
Ο Μηχανικός

ΠΑΠΑΤΖΑΝΑΚΗΣ ΕΛΙΣΣΑΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ + ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

82.00
Μαλεμε


ΚΟΛΠΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Θεωρήθηκε και εγκρίνεται για τον καθορισμό του ορίου αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού.-
Χανιά 29-8-1984
Ο Νομάρχης

